

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๒๔/ว

20768



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน, ๑๐๒๐๐

๑๗

กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำ

ประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ ๕๕๕ ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๓๓๐๖ ลงวันที่ ๑๖

ตุลาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่องขอให้เจ้าของที่ดิน
ที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบกำหนดแนวทางปฏิบัติงานการดำเนินการ
เกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตาม
มาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสีย
ของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมหาได้มาซึ่งที่ดิน จึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลผู้รับโอนที่ดินไว้เป็นหลักฐานหลังสัญญา
หรือบันทึกข้อตกลง แล้วแต่กรณีว่า

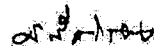
"ที่ดินตามโฉนดนี้ หากทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า
เกินสิบปีติดต่อกัน อาจถูกศาลสั่งเพิกถอนให้ตกเป็นของรัฐได้" หรือ "ที่ดินตามหนังสือรับรองการ
ทำประโยชน์นี้ หากทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า เกินห้าปีติดต่อกัน
อาจถูกศาลสั่งเพิกถอนให้ตกเป็นของรัฐได้"

อนึ่ง เพื่อให้ทราบโดยรอบรู้ผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอส่ง
ประกาศกระทรวงมหาดไทยลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ มาเพื่อปิดประกาศตามสถานที่ที่เห็นสมควร
และขอให้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและจริงจัง เพื่อทำความเข้าใจ

/และจงใจว่า

และจงใจให้ประชาชนทราบรายละเอียดข้อเท็จจริงตามนโยบายแห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว
อีกทั้งให้ขอความร่วมมือไปยังสื่อมวลชนในจังหวัดฯ ให้ช่วยประชาสัมพันธ์เรื่องนี้ด้วย และถ้ามี
การประชุมระดับท้องถิ่นทุกครั้งขอให้แจ้งผู้นำท้องถิ่น เช่น สมาชิกสภาเทศบาล สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบล กำนัน และผู้ใหญ่บ้าน ฯลฯ เป็นต้น ให้มีความรู้ความเข้าใจในข้อกำหนดของกฎหมาย
และระเบียบต่าง ๆ ในเรื่องนี้ และนำไปเผยแพร่ให้ประชาชนได้ทราบทั่วกันว่า ถ้าบุคคลใดทอดทิ้ง
ไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า เกินกำหนดเวลาสืบปีติดต่อกัน สำหรับที่ดิน
มีโฉนด และที่ดินมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ทอดทิ้งเกินห้าปีติดต่อกันอาจต้องเสียสิทธิในที่ดิน
ของตนบางส่วนที่ไม่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์นั้นไว้ ขอให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของตนโดยสม่ำเสมอตลอดไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่มอบปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชาญ ลิ้มสวณ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๕๑๕๕

โทรสาร. ๐ ๒๒๒๑ ๗๘๘๓