



จดหมายข่าว

กองคลัง เทศบาลตำบลหนองกราด

ตำบลหนองกราด อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา

ขอเชิญชวนผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษี ประจำปี 2558

ภาษีที่เทศบาลตำบลหนองกราดจัดเก็บเองได้แก่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่

และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ผู้ที่มีโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นฯ ทั้งสิ้นที่ให้เช่า ที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบการอุตสาหกรรม ที่ให้ญาติ พ่อ แม่ หรือผู้อื่นอาศัย และที่ใช้ในกิจการอื่นๆ ในปีที่ผ่านมา

อัตราภาษี จะต้องเสียภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

ค่ารายปี หมายถึงจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่เดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารพร้อมทั้งแจ้งแบบประเมิน (ภ.ร.ด.8) ให้แก่ผู้รับประเมินทราบ

3. ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

ภาษีป้าย

หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

1. ภาษีที่มีอักษรไทยล้วน คืออัตรา 3 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
2. ภาษีที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นคืออัตรา 20 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
3. ภาษีดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
 - ภาษีที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่
 - ภาษีที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
 - ภาษีที่คำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ตั้งแต่เดือนมกราคม - มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมหรือแก้ไขข้อความภาพในป้ายให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน แต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดๆ ละเท่าๆ กันได้

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินหรือบุคคล คณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

อัตราภาษี

1. ต้องเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
2. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบรายการที่ดินและชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันโอนกรรมสิทธิ์

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

กิจการที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตประกอบกิจการค้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น ปิมน้ำมัน อู่ซ่อมรถ โรงสีข้าว ภาษีวี ภาษีสุกร ภาษีไก่ สถานที่แต่งผม รั้วจ้างแต่งผม ตลาดเอกชน เข้ายายของในตลาด แผงลอย สะสมอาหาร ฯลฯ

หมายเหตุ

- การชำระค่าภาษีกรณานำใบเสร็จรับเงินครั้งสุดท้าย มาด้วยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกและรวดเร็ว
- สำหรับผู้ประกอบการซึ่งยกเลิกกิจการ ให้แจ้งเทศบาลภายใน 15 วัน นับจากวันยกเลิกกิจการนี้

ปฏิทินประจำปี

ม.ค. - ก.พ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบ ภ.ร.ด.2 รับชำระภาษีภายใน 30 วัน พื้นกำหนดค่าปรับร้อยละ 2.5

ม.ค. - มี.ค. ภาษีป้าย ยื่นแบบ ภ.ป.1 รับชำระภาษีภายใน 30 วัน พื้นกำหนดค่าปรับร้อยละ 2

ม.ค. - เม.ย. ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบ ภ.บ.ท.5 ภายในเดือนมกราคม พื้นเมษายนเสียค่าปรับร้อยละ 2

ก.พ. - มี.ค. ภาษีกิจการค้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น ปิมน้ำมัน อู่ซ่อมรถ โรงสีข้าว เลี้ยงวัว เลี้ยงไก่ ฯลฯ



เงินภาษีมีค่าช่วยพัฒนาชาติให้รุ่งเรือง



เงินภาษี มีค่า

ช่วยพัฒนาชาติให้รุ่งเรือง